

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33/TB-PTHADS (KV13)

An Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 307/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với:

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/1001/CT-CITYLAND/AG ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45đ/TB-ĐGHDPT ngày 07/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, An Giang.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Tài sản của ông Nguyễn Công Quý, tại xã Châu Phú, tỉnh An Giang (trước đây là xã Bình Long, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang), gồm:

+ **Tài sản 1 (TS1):** Quyền sử dụng đất diện tích 6.244 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 131, tờ bản đồ số 67 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 264427 số vào sổ cấp GCN CH03857 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 20/6/2014 (Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Quý theo hồ sơ số 006882 được VPĐK đất đai chi nhánh Châu Phú xác nhận ngày 14/12/2020).

+ **Tài sản 2 (TS2):** Quyền sử dụng đất diện tích 13.205 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 565, tờ bản đồ số 636 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 140106 số vào sổ cấp GCN CS06611 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/05/2016 (Cấp cho ông Nguyễn Công Quý theo hồ sơ số 006339 được VPĐK đất đai chi nhánh Châu Phú xác nhận ngày 19/09/2019).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời gian 03 ngày làm việc), kể từ ngày **19/11/2025** đến ngày **21/11/2025**, tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** ngày **10/11/2025** đến **17 giờ 00** ngày **28/11/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

5. Giá khởi điểm của tài sản (chưa bao gồm thuế GTGT):

Tài sản 1: 654.870.720đồng, Tài sản 2: 1.341.186.060đồng

Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước Từ **07 giờ 00** ngày **10/11/2025** đến **17 giờ 00** ngày **28/11/2025**.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, TS1: 200.000đồng/01 hồ sơ; TS2: 400.000đồng/01 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ **07 giờ 00** ngày **10/11/2025** đến **17 giờ 00** ngày **28/11/2025**.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** ngày **03** tháng **12** năm **2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá tài sản 1: 5.000.000đồng; tài sản 2: 10.000.000đồng.

Ghi chú: Trước khi mở phiên đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: **0933 439449**.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Châu Phú;
- VKSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khánh Vinh